



---

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR PARA OBRAS DOS  
SERVIÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA  
ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA PRESTAÇÃO DE  
SERVIÇOS DE READEQUAÇÃO DA COBERTURA DA  
MATERNIDADE ELEÍTA ALMEIDA EM PRESIDENTE  
FIGUEIREDO/AM**

## 1. NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

A maternidade Eleíta Almeida necessita de uma readequação urgente em sua cobertura para garantir a segurança e o conforto tanto dos pacientes quanto dos profissionais de saúde. A estrutura atual, apresenta infiltrações, vazamentos e risco de comprometimento dos equipamentos médicos. Essa situação não só prejudica a qualidade do atendimento, mas também eleva os custos com manutenções emergenciais, recursos que poderiam ser investidos em melhorias para a comunidade.

Diante da importância da maternidade para a saúde pública, a readequação da cobertura não é apenas uma necessidade estrutural, mas um compromisso com a qualidade do serviço prestado à população. É fundamental que o poder público, mobilize recursos para viabilizar essa reforma o mais breve possível. Investir na infraestrutura do hospital é assegurar dignidade, eficiência e um futuro mais saudável para todos que dependem dessa unidade essencial.

## 2. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação dos Serviços para readequação da cobertura da Maternidade Eleíta Almeida, envolve uma série de requisitos essenciais que visam assegurar a realização bem-sucedida do projeto. Esses requisitos são fundamentais para garantir a qualidade, eficácia e conformidade com as diretrizes estabelecidas para a iniciativa.

A empresa contratada deve possuir todos os registros legais necessários e estar devidamente licenciada para operar em Presidente Figueiredo, em conformidade com as leis e regulamentos ambientais aplicáveis. Deve estar apta a cumprir todas as exigências legais relacionadas ao projeto.

A contratada deve demonstrar experiência anterior em projetos similares, a equipe técnica envolvida deve possuir qualificação e experiência, incluindo engenheiros civis.

A empresa contratada deve dispor de recursos técnicos, maquinário e equipamentos modernos e sustentáveis que minimizem o impacto ambiental, contribuam para a eficiência do projeto e garantam a segurança dos trabalhadores.

Todos os serviços devem atender rigorosamente às normas técnicas e de qualidade vigentes. Isso inclui práticas que assegurem a durabilidade e a segurança das vias após o término do projeto.

Deve ser priorizada a segurança dos trabalhadores, com a implementação de medidas de segurança no ambiente de trabalho, fornecimento de equipamentos de proteção individual e coletiva, bem como sinalização adequada nas áreas de intervenção. A contratante também deve considerar práticas que contribuam para o desenvolvimento social da comunidade local.

É necessário manter uma comunicação transparente e eficaz entre a contratante e a contratada, fornecendo relatórios regulares sobre o progresso do projeto, desafios enfrentados e medidas corretivas adotadas, promovendo a transparência e a prestação de contas.

O orçamento do projeto deve ser detalhado, contemplando todos os custos envolvidos, e quaisquer alterações orçamentárias devem ser justificadas e acordadas com a contratante. A contratada deve manter sua situação fiscal regular ao longo do contrato.

Os serviços serão prestados por empresa especializada, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade pela legislação vigente exigidos nesse instrumento e no Projeto Básico. A prestação dos serviços de engenharia não gera vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a administração pública, vedando-se qualquer relação entre eles que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

### **3. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

Não é o caso da contratação em tela, tendo em vista a natureza do objeto, pois há no mercado Nacional diversas empresas de engenharia para realização de obras e serviços por preço unitário, o que possibilita ampla concorrência e vantagens à administração pública, propiciando transparência e legalidade para requerida contratação.

Assim, será elaborada pela equipe técnica responsável pelo planejamento da licitação planilha orçamentária acompanhada de sua memória de cálculo onde sejam discriminados os valores unitários estimados de todos os materiais e serviços que serão aplicados na contratação, projeto básico e plantas.

Vale ressaltar que a referência da planilha orçamentária baseada nas tabelas, SINAP supre a pesquisa de preços de mercado, conforme Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013 e publicação “Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas – TCU”.

### **4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO**

A readequação da cobertura da Maternidade Eleíta Almeida será realizada por meio da substituição integral das telhas atuais por um sistema moderno de telhas sanduíche termoacústicas, compostas por núcleo de poliuretano e chapas metálicas galvanizadas. Esse material oferece maior isolamento térmico e acústico, além de ser resistente à corrosão e infiltrações, garantindo durabilidade e redução de custos com manutenção. As novas telhas serão instaladas com inclinação adequada e reforço estrutural para escoamento eficiente de água, evitando acúmulo e vazamentos.

Como parte da otimização do sistema de climatização, os condensadores de ar-condicionado serão realocados para áreas estrategicamente planejadas, distantes de zonas críticas do hospital, como quartos e salas cirúrgicas, reduzindo ruídos e vibrações. Serão instaladas bases antivibratórias e estruturas de suporte reforçadas para garantir a estabilidade dos equipamentos. Além disso, serão implementadas passarelas técnicas de manutenção, construídas em aço galvanizado com piso antiderrapante, permitindo acesso seguro e facilitado para inspeções e reparos futuros, sem comprometer a integridade da cobertura.

### **5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

O projeto será concebido visando atender as necessidades da demandadas.

### **6. ESTIMATIVA DE PREÇO DA CONTRATAÇÃO**

Os valores estimados para contratação constam no ANEXO ORÇAMENTO SINTÉTICO que estará disponível entre os anexos do edital. O orçamento foi elaborado em conformidade com a tabela não desonerado, embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases do mês 03/2024 do SINAPI, e as quantidades podem ser verificadas na memória de cálculo anexa.

### **7. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO**

O projeto é composto por uma única meta READEQUAÇÃO DA COBERTURA DA MATERNIDADE ELEÍTA ALMEIDA, portanto, será licitada na modalidade concorrência, com critério de menor preço global.

### **8. CONTRATAÇÕES CORRELATADAS/INTERDEPENDENTES**

Esta contratação não possui correlação ou interdependência com outras contratações, e a mesma alcançará plena funcionalidade com a sua conclusão.

## 9. DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A realocação estratégica dos condensadores de ar-condicionado, associada à implantação de passarelas de manutenção, otimizou a operação dos equipamentos e facilitou o acesso para inspeções, reduzindo custos com manutenção corretiva. Além disso, o novo sistema de drenagem eliminou pontos críticos de infiltração, assegurando a integridade da Maternidade mesmo em períodos de chuvas intensas.

Assim garantindo um ambiente mais seguro e funcional. Com isso, a maternidade reforça seu compromisso com a excelência no atendimento e a sustentabilidade, oferecendo um espaço adequado às necessidades da população.

## 10. PROVIDENCIAS PRÉVIAS PARA CONTRATO

A Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos está plenamente preparada para fiscalizar a execução do projeto. Não são necessárias contratações adicionais ou treinamentos, pois a equipe já é composta por profissionais capacitados e a infraestrutura necessária, como veículos adequados, está disponível para a devida supervisão do projeto.

## 11. IMPACTOS AMBIENTAIS

Os resíduos oriundos dos serviços executados serão acondicionados e destinados de maneira adequada, de acordo com o disposto na Resolução do CONAMA 307/2002.

## 12. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A análise demonstra que a contratação para READEQUAÇÃO DA COBERTURA DA MATERNIDADE ELEÍTA ALMEIDA é plenamente viável e necessária. As obras solucionarão problemas crônicos de saneamento e segurança.

Economicamente, o investimento mostra-se justificável pelo impacto social e pela redução de custos com manutenção corretiva futura. As fontes de recursos poderão ser municipais, estaduais ou federais, conforme disponibilidade orçamentária. Ambientalmente, as obras exigirão apenas medidas básicas de mitigação, sem necessidade de grandes intervenções ecológicas.

Conclui-se que a contratação é tecnicamente adequada, legalmente amparada, economicamente vantajosa e socialmente urgente. Recomenda-se a imediata elaboração do projeto executivo detalhado e a abertura do processo licitatório, com posterior fiscalização rigorosa para garantir qualidade e transparência. A iniciativa está alinhada com as políticas públicas de desenvolvimento urbano sustentável e representa um avanço significativo para a comunidade local.

---

Eng. Civil xxxxxxxxxxxx  
Crea xxxxxxxx-AM  
Setor de Engenharia